

PROGRAMA



Resolución 0754 de 2025

Bogotá D.C., Colombia. 2025



SECRETARÍA DE
AMBIENTE



Normatividad



2011

Programa de Reconocimiento a Edificaciones Ecoeficientes – PRECO

Resolución 5926

2014

Bogotá Construcción Sostenible

Resolución 3654

2018

Política Nacional de Edificaciones Sostenibles

CONPES 3919

2023

Reglamentación Ecourbanismo y Construcción Sostenible

Decreto 582 de 2023

2025

Bogotá Construcción Sostenible

Resolución 0754 de 2025



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE



¿Qué es programa?

Es el mecanismo de **reconocimiento público para los proyectos de construcción** que incorporen de forma voluntaria entre sus estrategias de diseño **criterios de Ecurbanismo y Construcción Sostenible (ECOS)** más allá del cumplimiento normativo y los principios de sostenibilidad urbana.

Categorías

Permite **clasificar los proyectos constructivos de acuerdo con su escala y características.**

Ejes temáticos

Conjunto de **contenidos que abarcan lo relacionado con una temática Específica.**

Estrategia de diseño

Acción específica a ser implementada en el **Proyecto postulado**

Indicador

Permite **medir el nivel de implementación de cada una de las estrategias** en el proyecto

3. **Ámbito de aplicación**



Dirigido a los **proyectos de construcción** de **todos los usos** desarrollados en el **perímetro urbano** de la ciudad de Bogotá

1

Edificaciones nuevas que opten por los incentivos del Dec. 582 de 2023 (Reglamentación art 117 POT – Disposiciones ECOS)

2

Proyectos de construcción de todos los usos en etapa de diseño u operación que logren cumplir con el puntaje mínimo establecido por el programa para su reconocimiento.



Categorías y niveles de reconocimiento

Ecobarrios

(1000 puntos)

Agua (200 pts)

Energía (100 pts)

Infraestructura verde urbana (200 pts)

Calidad de aire (50 pts)

Ciclo integral de los residuos (150 pts)

Sistemas constructivos (100 pts)

Integración de la comunidad en torno al Ecobarrio (200 pts)

Urbana

(1000 puntos)

Biodiversidad (200 pts)

Implantación (400 pts)

Infraestructura (200 pts)

Social (200 pts)

Arquitectónica

(1000 puntos)

Diseño (300 pts)

Sistema Constructivo (270 pts)

Energía (160 pts)

Agua (240 pts)

Social (30 pts)

Niveles

Nivel Básico

Entre 400 y 599 Pts.

Nivel Intermedio

Entre 600 y 799 Pts.

Nivel Avanzado

800 o más Pts.



Procedimiento para el reconocimiento



Beneficios



Beneficios



Completamente gratuito



Resolución por la cual se reconoce al proyecto como **integrador de estrategias de sostenibilidad**

Cupo preferencial para las **capacitaciones**

Acompañamiento técnico



Reconocimiento público, entrega de estatuilla y placa según el tipo de reconocimiento.

Publicación Bogotá Construcción Sostenible.

Mención en la página web de la SDA.

Visor Geográfico Ambiental.

Decreto 582 de 2023 (Incentivos)

Adicional a los incentivos técnicos que ofrece el programa también cuenta otros **incentivos aplicables para licencias de construcción en la modalidad de obra nueva.**

Disminución del Porcentaje de las Condiciones de Mezcla de Usos en los Tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana.

Tipo 1 %



Aumento de área para estacionamientos

Tipo 2



Disminución exigencia de aislamiento lateral.

Tipo 3



Procedimiento para la verificación de disposiciones incentivables de ECOS



Indicadores promedio (logros)

BOGOTÁ
CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE



7961

Personas capacitadas



*Desde 2015

43

Proyectos reconocidos y pre-reconocidos con acompañamiento permanente

Proyectos urbanos

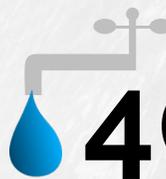
Diseño 13 / Operación 2

1,376,372.3 m²

Proyectos Arquitectónicos

Diseño 9 / Operación 21

591,648.2 m²

 **40%**

Ahorro de agua por uso de insumos ahorradores

 **77%**

Aprovechamiento de ventilación natural

 **34%**

Ahorro de energía por uso de insumos ahorradores

 **75%**

Aprovechamiento de iluminación natural

Publicaciones

4 | Proyectos de construcción sostenible reconocidos por la SDA

A continuación se presentan los proyectos más destacados y reconocidos por el Programa BCS durante los últimos años.

4.1 Edificio Terpel



En uno de los sectores empresariales más importantes de Bogotá se encuentra una propuesta arquitectónica vanguardista, en la que se vive un ambiente de innovación, flexibilidad y eficiencia. El proyecto consiste en un elemento orgánico integrador que impone un nuevo prototipo de diseño correspondiente al sector y las nuevas exigencias de oficinas de trabajo.

En términos de aprovechamiento de ventilación natural, el edificio cuenta con 216 ventanas basculantes que hacen juego visual con los consolos de madera. Tiene un sistema de lentes de enfriamiento para mantener el confort, las cuales están diseñadas para regular la temperatura ambiente y mantenerla en 22 grados centígrados.

EDICIÓN 1 | CRECIMIENTO VERDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ



El edificio cuenta con una cubierta exterior verde construida en el piso 12 de 555 m², que emplea gramíneas sobre un sistema de drenaje, el cual permite mantener la suficiente cantidad de agua para alimentar el césped y para evacuar la sobrante. Este espacio, diseñado para el uso y disfrute de quienes allí laboran, permite recoger aguas lluvias para luego enviarlas al tanque de almacenamiento que provee al espejo de agua y al sistema de riego.



Con el fin de generar ambientes confortables y favorables, cada uno de los pisos cuenta con un muro de enredaderas, que representan el concepto ecológico del proyecto. La vegetación y las plantas favorecen la conservación de entornos libres de una carga excesiva de dióxido de carbono, ayudando a refrescar y generando sombra para los días especialmente soleados. Uno de los espacios más agradables es el perímetro del edificio, concebido para recrear un ambiente de humedad de sabana. Este espejo de agua permite relajarse al observador y transmitir el confort de un espacio natural, ofreciendo un hábitat adecuado para la fauna. El lugar está conformado por plantas flotantes propias de la región, que interactúan especialmente con el espejo de agua que es un ecosistema creado para los peces locales.



EDICIÓN 1 | CRECIMIENTO VERDE EN LA CONSTRUCCIÓN DE BOGOTÁ



<https://sites.google.com/view/ecodir-construccionsostenible/inicio>

Nuevo módulo: Proveedores de RCD

Crecimiento verde en la construcción sostenible de Bogotá



Construcción sostenible y cambio climático



Reverdecimiento urbano y construcción sostenible



<https://ambientebogota.gov.co/es/bogota-construccion-sostenible>

Estos son los 10 proyectos más sostenibles de Bogotá

TransMiCable, que cedió el 3 % de áreas verdes a la ciudad, y el aula de Soratama, dentro del 'top'.

Las tres edificaciones más 'eco' de Bogotá

Secretaría de Ambiente premia otra edificación ecoeficiente en Bogotá

Ranking de las construcciones más sostenibles de Bogotá

ASÍ AVANZA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN BOGOTÁ

Sector de la construcción muestra avances en sostenibilidad

Camacol expuso los resultados del Acuerdo Empresarial de Construcción Sostenible que cumple un año.

AMBIENTE

Estas son las cuatro obras de construcción sostenible que se destacaron en Bogotá

Parque Aguaviva obtiene certificación del programa "Bogotá Construcción Sostenible"



Parque Aguaviva obtiene certificación del programa "Bogotá Construcción Sostenible"



- La obra fue reconocida por la Secretaría Distrital de Ambiente, tras implementar estrategias de ecorurbanismo y construcción sostenible, en la categoría urbana.
- "Estamos felices de ver cómo un espacio que en el pasado fue de concreto ahora signifique vida, y haga de Bogotá una ciudad más sostenible, ambiental y amigable para sus habitantes. Aguaviva fue reconocida por destacarse en biodiversidad, implantación, infraestructura y eje social", aseguró Blanca Durán, directora del IDRD.



iGracias!

Correo: bogotaconstruccionsostenible@ambientebogota.gov.co



SECRETARÍA DE
AMBIENTE

